



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:

г.Брянск

241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48

телефон/факс: (4832)64-86-99

л/с 20824Р11170

web: www.gupti.ru

e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск

Департамент финансов Брянской области

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

БИК 041501001

ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

№ 356 от « 04 » 04 2020 г.

Решение № 223 от 27.03.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждение Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 693 от 02.03.2020г.
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Смирнов Александр Юрьевич
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:28:0032310:81, Брянская область, город Брянск, ул. Красноармейская 83
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих

		государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, объем, год постройки и др.) Рассматриваемый объект представляет собой нежилое помещение магазина. На основании данных Перечня высота объекта составила 3,3 м. Группа капитальности – I. Год постройки (ввода в эксплуатацию) нет данных. Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объект недвижимости отнесен к группе 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости, предусмотренные Приложением №2 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате обращения проведена проверка технической документации, предоставленной Заявителем. В результате проведенной проверки выявлено: -Неправильно указана высота объекта недвижимости, а, следовательно, неверно определен объем, вследствие чего некорректно применена таблица сборника КО-Инвест для расчета кадастровой стоимости; - не указан год постройки здания, следовательно, некорректно определен процент износа здания, а следовательно, объекта недвижимости - нежилого помещения. - Некорректно определена группа капитальности объекта оценки и объекта аналога. По данным технического паспорта, предоставленного Заявителем: - высота помещения составила 2,8 м. - год постройки объекта – 1957г. (по данным технического паспорта, выданного ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 24.06.2005г.). - группа капитальности объекта оценки – II. - группа капитальности объекта аналога - I. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений высоты, а, следовательно, и объема. Корректно подобран объект аналог для расчета кадастровой стоимости с учетом корректных
--	--	--

		значений группы капитальности объекта оценки и объекта аналога. Применена повышающая корректировка на разницу в объемах и понижающая корректировка группу капитальности. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректных значений года постройки (года ввода в эксплуатацию), а, следовательно, корректным значением процента износа объекта недвижимости. В результате пересчета произошло снижение кадастровой стоимости.
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	3 396 361,60

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)



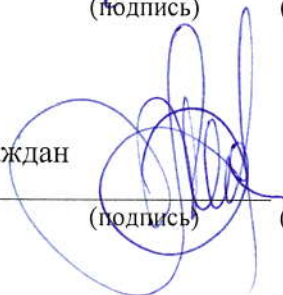
(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)



(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

