



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение Брянск
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
№ 1061 от « 24 » 04 2020 г.

Решение № 378 от 22.04.2020г.
о пересчете кадастровой стоимости.

Государственным бюджетным учреждением Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» далее «Учреждение» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения	
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 1295 от 25.03.2020г.	
2	Информация о заявителе (ФИО физического лица) / наименование, ИНН юридического лица	Никитин Алексей Егорович	
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	32:02:0320105:21	Брянская обл., Брянский р-н, с. Отрадное, ул. Первомайская, д. 60
		32:02:0320105:25	
		32:02:0320105:26	
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Брянской области в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Федеральный закон), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от	

	12.05.2017 № 226 (далее Методические указания), по состоянию на 01.01.2019г. Согласно статье 13 Федерального закона, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), формируется органом регистрации прав. В перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г. (адресные характеристики, сведения о виде использования, площадь, год постройки и др.) Рассматриваемые объекты представляют собой земельные участки категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». На основании данных Перечня и в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям объектам недвижимости с кадастровыми номерами 32:02:0320105:21, 32:02:0320105:25, 32:02:0320105:26 присвоен код подгруппы 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Исходя из сведений о виде объекта недвижимости согласно данным Перечня объекты недвижимости отнесены к Сегменту 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия сегмента, вида использования объекта недвижимости, а, следовательно, кода расчета вида использования, предусмотренные Приложением №1 и Методическими указаниями, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости и последовательности определения кадастровой стоимости. В результате проведенной проверки выявлено: - Некорректно определены ценообразующие факторы, используемые при определении кадастровой стоимости, а именно: 1.Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения (да); 2.Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения (да); 3. Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения (да); 4. Наличие в населенном пункте центрального теплоснабжения (да); - Не учтена корректировка на торг 0,9. Вышеуказанные данные приняты для пересчета. При детальном изучении выписок из ЕГРН от 29.12.2017г, предоставленных Заявителем, выявлено, что местоположение объектов недвижимости установлено относительно
--	---

		ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1550 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Брянский район, с.Отрадное, ул.Первомайская, дом 60. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом корректно примененных ценообразующих факторов, а именно: 1.Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения (нет); 2.Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения (нет); 3. Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения (нет); 4. Наличие в населенном пункте центрального теплоснабжения (нет); - Применена корректировка на торг 0,9. В результате исправления системной технической ошибки произошло понижение кадастровой стоимости.	
5	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6	Кадастровая стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	32:02:0320105:21	542 424,00
		32:02:0320105:25	542 424,00
		32:02:0320105:26	542 424,00

Начальник группы по определению и корректировке
кадастровой стоимости объектов недвижимости

(полное наименование должности)

(подпись)

Пятчанина А.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник группы по рассмотрению обращений граждан

(полное наименование должности)

(подпись)

Рухлядко Е.С.

(инициалы, фамилия)

Директор

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

В.С. Антошин

Исп. Рухлядко Е.С.

64-86-99

